

... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : (T.C.Kimlik No:)

ADRES :

DAVALI : (T.C.Kimlik No:)

ADRES :

KONU : Kiracının kira sözleşmesiyle oturduğu gayrimenkulümü satın almak isteyenlere göstermesi için tedbir kararı verilmesi talebinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR :

1- Davalı, 20.10.2016 tarihli kira sözleşmesi gereğince maliki olduğum/... adresteki dairede kira karşılığı oturmaktadır.

2- Ekonomik sebeplerle sahibi olduğum gayrimenkulü satma kararı almak zorunda kaldım. Bu amaçla gayrimenkulümü satması için emlak ofisi ile anlaştım.

3- Emlak ofisi yetkilileri gayrimenkulümü satın almak isteyen kişileri bulmuş, bu kişiler evi görmek için inceleme amacıyla gelmişler ancak davalı görmek isteyen kişilere evi göstermemiştir. Çeşitli bahaneler ileri sürerek evi ilgililere göstermemektedir. Davalının bu tutumu evi satamamama ve ekonomik sıkıntımı çözmeme engel olmaktadır.

4- YARGITAY 13. HUKUK DAİRESİ E. 2005/3892 K. 2005/9620 T. 6.6.2005 sayılı ilamında "Davalının, davacıya ait dairede kiracı olarak bulunduğu kuşkusuzdur. Kiracı, kiralananı satın almak ya da kendisi çıktıktan sonra kiralamak isteyenlerin görmesine ve gezmesine izin vermekle yükümlüdür. Ancak bu yapılırken kiracıya en uygun zaman seçilmeli, bu bağlamda kiracının çıkarları hakkaniyete uygun olarak gözönünde bulundurulmalıdır. Bu itibarla kiracıya yüklenecek bu yükümlülüğün tarafların yararları ve hakkaniyete uygun olarak saptanması zorunludur. Mahkemece değinilen bu yön gözetilerek uzman bilirkişi marifetiyle mahallinde inceleme yapılarak, kiralananın niteliği, bulunduğu mevki, dairenin satılabilme süresine etkili sosyal, ekonomik koşullar, diğer özel ve genel faktörler ile tarafların çıkarları değerlendirilerek hakkaniyete uygun denge kurulmak suretiyle satışın yapılabileceği muhtemel, makul ve münasip bir süre ile, ayrıca bu süre içinde de hangi gün ve saatlerde kiralananın gösterilmesine izin verilmesinin uygun olacağı tesbit edilerek hasıl olacak sonuca uygun bir karar verilmesi gerekirken eksik incelemeyle yazılı şekilde hüküm tesisi usul ve yasaya aykırıdır. Bozmayı gerektirir." Şeklindeki kararı ile kiracının oturduğu evi satın almak isteyenlere göstermek zorunda olduğuna karar vermiştir.

5- Yukarıda açıklanan sebeplerle 6 ay süreyle haftanın cumartesi ve Çarşamba günlerinde saat 11:00 ila 13:00 arasında evi görmek isteyenlere göstermesi için tedbir kararı verilmesini istemek dışında bir yol kalmamıştır.

HUKUKİ NEDENLER : TBK, TMK, HUMK ve diğer yasal nedenler.

HUKUKİ DELİLLER : Kira sözleşmesi sureti ve diğer yasal deliller.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıkladığım gerekçelerle davalının kiraladığı gayrimenkulümü 6 ay süreyle haftanın cumartesi ve Çarşamba günlerinde saat 11:00 ila 13:00 arasında evi görmek isteyenlere göstermesi için tedbir kararı verilmesini, yargılama giderlerinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim. 14.07....

Davacı