

GAYRİMENKUL SATIM KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

EMLAK KOMİSYONCUSU İLE MAL SAHİBİ ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Süresi Başlangıç Tarihi/...../2011	Sözleşmenin Bitiş Tarihi/...../ 20	
Mal Sahibinin		
Adı		
Soyadı		
İş Adresi		
İkametgahı		
Telefon/Fax		
Taşınmazın		
Türü		
İl.....İlçesi.....Mahallesi.....Sokağı.....No:.....		
Numarası		
Tapudaki kayıtlı olduğu		
Ada/Pafta/Parsel numarası		
Özellikleri		
İmar durumu		
Taşınmaza Biçilen	Azami Değer	Asgari Değer

- 1- Müşteri ile.....Emlak Komisyonculuğu yukarıda belirtilen gayrimenkulün/gayrimenkullerin satışına aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.
- 2- Emlak Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak satış işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Müşteri bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Müşteri..... emlak komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.
- 3- İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvurularıemlak komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve

kuruluşlarla işlemde bulunması halinde..... emlak komisyonculuğuna aşağıda tanımlanan komisyonu ödemeyi taahhüt eder.

- 4- Hizmet gerçekteştiğinde, mal sahibi (müşteri) yukarıda yazılı satış bedelinin %..... tutarında komisyonu emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5- Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden önce taraflarda herhangi birinin yazılı fesih bildirimine karşı tarafa ulaşmadıkça süre kendini yeniler.
- 6- Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin, mal sahibince 3. kişilere satılması durumunda, Emlak Komisyoncusunun komisyon ücreti işbu sözleşmede gösterilen bedel ile yeni bedel arasında hangisi yüksek ise onun üzerinden hesaplanır.
- 7- Müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekteştirilmesi için şekli işlemlere başlandıktan sonra işlemde vazgeçmesi halindeemlak komisyonculuğuna komisyon alacağının doğacağını kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 8- İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı bulunmasına rağmen müşteri herhangi bir nedenden ötürü satışı engeller ise, koşulları değişirse emlak komisyoncusunun gösterip tanıttığı kişi ya da kuruluşlara Emlak komisyoncusu aracılığı dışında satarsa ya da sözleşmenin süresinin sona ermesinden itibaren 6 ay içinde müşteri söz konusu taşınmazı sözleşme süre içinde emlak komisyoncusunun gösterdiği kişi ya da kuruluşlara satarsa satın alan kişiden alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydı ile yukarıdaki biçilen azami değerin %..... tutarını Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Satıcı, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemedede temerrüde düşerse, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden aylık %5 temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9- Bu....nüshadan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Kocaeli Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir./...../.....

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ