

ANAHTAR TESLİM TUTANAĞI

(Hasar Tespitli)

Kiralananın Adresi	 Mahallesi, ... Cadde/Sokak, No:, Kat:, Daire:, ... /
Kiralananın Cinsi	Konut
Kiraya Veren (Teslim Alan)	Adı Soyadı: T.C. Kimlik No:
Kiracı (Teslim Eden)	Adı Soyadı: T.C. Kimlik No:
Kira Sözleşmesinin Tarihi	 / / 20....
Teslim Tarihi ve Saati	 / / 20.... Saat: :
Teslim Edilen Anahtarlar	Daire kapısı: adet Bina kapısı: adet Diğer (posta kutusu, kumanda vb.):
Sayaç Endeksleri	Elektrik: Su: Doğalgaz:
Tespit Edilen Hasar ve Eksiklikler	1) 2) 3)

TESLİM KOŞULLARI

- Taraflar arasındaki yukarıda tarihi yazılı kira sözleşmesi sona ermiş, kiracı kiralananı / / 20.... tarihinde tümüyle boşaltmıştır.
- Kiracı, kiralananı ait anahtarların tamamını bugün kiraya verene elden teslim etmiş, kiraya veren anahtarları teslim almıştır.
- Kiralanın taraflarca birlikte gezilmiş, yukarıda yazılı hasar ve eksiklikler tespit edilmiştir. Tespit edilen hususların fotoğrafları çekilmiş ve işbu tutanağa eklenmiştir.
- (Seçenek A - Anlaşma) Taraflar hasarın giderim bedelini TL olarak belirlemiştir. Bu tutar depozitodan mahsup edilmiş, kalan TL kiracıya iade edilmiştir. Taraflar bu konuda birbirlerinden başka bir talepte bulunmayacaktır.
- (Seçenek B - Hakların saklı tutulması) Taraflar hasarın sebebi ve bedeli konusunda anlaşamamıştır. Kiraya veren hasara ilişkin talep haklarını, kiracı ise depozito alacağına ve hasarın olağan kullanımdan kaynaklandığına ilişkin itiraz haklarını saklı tutmuştur.
- Teslim anındaki sayaç endeksleri yukarıda yazılıdır. Teslim tarihine kadar doğan abonelik ve aidat borçları kiracıya aittir.
- İşbu tutanak iki nüsha olarak düzenlenmiş, taraflarca okunup imzalanmış ve birer nüshası taraflara verilmiştir. (A ve B seçeneklerinden uygun olmayanı siliniz.)

Düzenleme Yeri ve Tarihi: , ... / / 20....

TESLİM EDEN (Kiracı) Adı Soyadı: İmza:	TESLİM ALAN (Kiraya Veren) Adı Soyadı: İmza:
--	--

TANIKLAR (varsa)

1) Adı Soyadı: İmza: 2) Adı Soyadı: İmza:

Ek: Kiralanın teslim anındaki fotoğrafları (.... adet)