PAY SATIŞININ PAYDAŞA BİLDİRİMİ İHBARNAMESİ

.... NOTERLİĞİNE

İHBAR EDEN	..... (T.C. Kimlik No: .....)
ADRES	..... - Telefon: .....
VEKİLİ	.....
MUHATAP	..... (T.C. Kimlik No: .....), adres: .....
TAŞINMAZ	....., ... ada ..... parsel sayılı ..... nitelikli taşınmaz
PAY DURUMU	Başvuranın payı ....., dava konusu satılan pay .....
SATIŞ	..... / ..... / 20..... tarihli ..... yevmiye numaralı satış, tapuda gösterilen bedel .....
KONU	Paylı mülkiyete tabi taşınmazdaki payın üçüncü kişiye satıldığının, önalım hakkı sahibi paydaşa bildirilmesidir.

1. ..... adresinde bulunan ..... ada ..... parsel sayılı ..... nitelikli taşınmazda paydaş bulunmaktasınız. Taşınmaz paylı mülkiyete tabidir.

2. Taşınmazdaki ..... oranındaki payım, ... / ..... / 20..... tarihinde ..... yevmiye numaralı tapu işlemiyle .....'ya ..... bedelle satılmıştır. İşbu ihbarname, satışın tarafınıza bildirilmesi amacıyla gönderilmektedir.

3. Türk Medeni Kanunu m. 733/4 uyarınca yapılan satış, önalım hakkı sahibi paydaşlara satıcı veya alıcı tarafından noter aracılığıyla bildirilir. Bildirim yükümlülüğü bu ihbarname ile yerine getirilmektedir.

4. Önalım hakkınızı kullanmak istemeniz halinde, bu bildirimin tarafınıza ulaştığı tarihten itibaren üç ay ve her halde satış tarihinden itibaren iki yıl içinde dava açmanız gerekir. Sürelerin geçmesi halinde önalım hakkı düşer.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle; taşınmazdaki payımın üçüncü kişiye satıldığının tarafınıza bildirildiğini, önalım hakkınızı kullanmak istemeniz halinde kanunda öngörülen süreler içinde dava açmanız gerektiğini ihbar ederim. Sayın Noter; üç nüshadan oluşan işbu ihbarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını, bir nüshasının tebliğ şerhi ile tarafıma verilmesini saygılarımla talep ederim.

.....
İmza

Tarih: ..... / ..... / 20.....

EKLER:

1. Taşınmazın güncel tapu kayıt örneği ve pay durumu
2. Tapu müdürlüğünden alınacak satış akit tablosu ve yevmiye kaydı
3. Kadastro paftası ve çap örneği

4. Kimlik fotokopisi
5. Vekaletname (vekil ile takip halinde)

Bu örnek ayboga.av.tr üzerindeki ücretsiz dilekçe aracıyla hazırlanmıştır. Ayboğa Avukatlık Bürosu - Av. Çağrı Ayboğa - Ankara Barosu Sicil No: 34507